201500108026

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje

Klasa: UP/I 361-02/13-01/2294
Urbroj: 2181/1-11-00/07-15-0010
Split, 18.05.2015. godine

Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, u povodu zahtjeva tvrtke: **HRVATSKI TELEKOM d.d. (OIB 81793146560), Savska cesta 32, 10 000 Zagreb, i HRVATSKA POŠTA d.d. (OIB 87311810356), Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb,** za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine, broj 86/12), donosi slijedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se **slobodno-stojeća, završena, manje zahtjevna zgrada javne namjene** (u suterenu su smještene dvije prostorije RSS–a HRVATSKOG TELEKOMA d.d., a u prizemlju je smješten poštanski ured sa pomoćnim prostorijama HRVATSKE POŠTE d.d.), ukupne bruto površine **79,25 m2** (volumena **256,13 m3**), **visine 4,15 m** do vijenca krova, a do sljemena 7,80 m, dužine i širine: cca 9,50 m x 7,95 m, **na dvije etaže: suteren** (34,05 m2) **i prizemlje** (45,20 m2); sve izgrađeno **na k.č.z br. 2399/2, k.o. Grohote – Šolta** (kućne adrese: 21432 Nečujam, Nečujamska cesta bb), prikazana na:
- **geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, oznake 69/2013, od 20.03.2013., izrađenom od „Hrvatski Telekom d.d., Tehničke funkcije/sektor za infrastrukturne telekom usluge/ odjel za projektiranje i profesionalne usluge"**, Folnegovićeva 5, Zagreb, po ovlaštenom inženjeru geodezije **Aleksandra Rulj dipl.ing.geod., Geo 127**;
i
- **arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, broj: TD 42/13 od srpnja 2013., izrađenom od „PROSTOR-SPLIT"d.o.o.Split** po ovlaštenom inženjeru arhitekture **Edo Šegvić, dipl.ing.arh., A 791.**

2. Za zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja:
- ovlašteni inženjer građevinarstva **Nenad Crnić dipl.ing.građ., G 1537, iz T Hrvatski Telekom d.d.**, dao je **izjavu** da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti;
te da ispunjava bitne zahtjeve sigurnosti u korištenju i bitne zahtjeve zaštite od požara prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena dali su izjavu:
- ovlašteni inženjer arhitekture **Edo Šegvić, dipl.ing.arh., A 791, iz „PROSTOR-SPLIT"d.o.o.Split;**
- ovlašteni inženjer građevinarstva **Marko Pauk dipl.ing.građ., G 4158, iz „SPIDER COMPANY" d.o.o. Split;**
- ovlašteni inženjer elektrotehnike **Mladen Žanić dipl.ing.elektr., E 394, iz „VOLT-ING" d.o.o. Split;**
- ovlašteni inženjer strojarstva **Ivo Žuvela dipl.ing.stroj., SEUGP 434, iz „TUB" d.o.o. Split,**
u sklopu arhitektonske snimke izvedenog stanja, broj: TD 42/13 od srpnja 2013., izrađenom od „PROSTOR-SPLIT"d.o.o.Split.

3. Geodetski snimak izvedenog stanja i arhitektonska snimka iz točke 1. izreke ovoga rješenja te izjave iz točke 2. ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva, osim: - bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, - sigurnosti u korištenju i - bitnog zahtjeva zaštite od požara, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

27876879
Zaprimljeno: 22.05.2015

Obrazloženje

HRVATSKI TELEKOM d.d. (OIB 81793146560), Savska cesta 32, 10 000 Zagreb, i HRVATSKA POŠTA d.d. (OIB 87311810356), Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb, podnijeli su dana **26.06.2013.** zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevina iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Podnositelj zahtjeva, uz zahtjev je priložio propisane dokumente, tj. po tri primjerka geodetskog snimka i snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne građevine vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 31.03.2014. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Šolta (Sl. Gl. 6/06, 5/10, 8/10 i 2/12), geodetsku snimku i snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu su izgrađene predmetne građevine, koji su pribavljeni po službenoj dužnosti, te očevidom održanim dana 22.04.2014., utvrđeno je:
- da je predmetna građevina unutar obuhvata navedenog plana (Br. kartografskog prikaza 4., LIST 11.) i to u građevinskom području naselja ugostiteljsko turističke namjene;

- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene Prostornim planom uređenja Općine Šolta (Sl. Gl. 6/06, 5/10 i 8/10);

- da se predmetna građevina ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,

- da predmetna zgrada nema otvor na međi i nema istak koji prelazi na drugu česticu,

- da predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,

- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada.

Uvidom u rješenje o naknadi Općine Šolta, KLASA: UP/I 361-01/14-02/132, URBROJ: 2181/03-04-14-6 od 25.04.2014. i uplatnicu od 768,39 kuna koju je podnositelj zahtjeva priložio u spis, utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 31.03.2014. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 01.04.2014. do 08.04.2014.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 09.04.2014., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 09.04.2014. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih građevina, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Nar. nov., br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141104, 150/05, 53/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem upravnog tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 50,00 kuna.

REPUBLIKA HRVATSKA - UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA - SPLIT -

SAVJETNICA
Jasminka Vuletić mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:
1. HRVATSKI TELEKOM d.d., Savska cesta 32, 10 000 Zagreb,
2. HRVATSKA POŠTA d.d., Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb
3. Općina Šolta,
4. Oglasna ploča SDŽ – radi dostave strankama
5. Pismohrana

NA ZNANJE:
6. Građevinska inspekcija
7. Općina Šolta
8. Hrvatske Vode
9. Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo